ASUNTO: DESPERFECTOS C/ DALIA Nº 2 (RIVASVACIAMADRID)

## GENERAL

- Zona común entre portales nº 6 y nº 7: suelo quemado.
- **REPASO DE TODAS LAS PUERTAS RF.**
- **CUBIERTA EN ESTADO LAMENTABLE EN GENERAL.**
- 2 LADRILLOD DE FACHADA c/ Dalia encima de conserjería reventados.
- 12 cuartos de contadores de gas con tierra ¿por qué?.
- 12 cuartos de contadores de luz con sumideros atascados y no sinfónico (no homologados).
- 12 cuartos de basuras: humedades. Con sumidero no sinfónico y sin lechada.
- Los sumideros de PVC de los cuartos técnicos y de los cuartos de ducha, basuras, agua, luz y aseos así como de los RITIS (sin homologación).
- 12 cuartos de contadores de agua y RITI con sumideros atascados y no sinfónicos.
- Hay tubos de hierro galvanizado que pasan a través de forjados no tienen tubo, pasamuros y están rellenos con yeso.
- Las luminarias empotradas de la zona común están colgando.
- Todas las albardillas de la zona común sin lechada y abiertas.
- Todo el rodapié en zona común sin lechada y yagas abiertas.
- Falta llave a jardín acceso bomberos portal nº 10.
- Solo dos armarios eléctricos de los portales tienen llave; el resto ni llave ni cerradura.
- Puertas de cuartos técnicos y aseos comunes de planta baja están reventadas y sin homologación.
- Puerta regulador de gas en C/ Dalia: roto enganche superior y no cierra.
- Faltan tres tapones en pasamanos minusválidos alrededor de piscina.
- 6 cercos de puertas de trasteros de portal nº 4 oxidadas en su parte inferior.
- Los peldaños de las escaleras están partidos en general (portales, plantas, bajadas a sótano, etc).
- El terrazo pulido está sin pulir en general (sótano 1.- trasteros y servicios)
- Conserjería: sin pulir suelo y cota por debajo del nivel del portal y en consecuencia cuando llueve le entra el agua. Baldosas de suelo sueltas. Las ventanas a la C/ Dalia sin rejas. Humedades y filtraciones.
- Falta tapa inodoros en aseos minusválidos planta baja.
- Rejillas de sumideros en planta baja en “trocitos”.( las menores de 1 m se pueden soldar).
- 3 cancelas de C/ Dalia peatonales muy levantadas del suelo por lo que el cierre de la puerta fija se ha tenido que prolongar y la puerta carece de rigidez/ faltan muelles de cierre a las tres.
- Múltiples cerraduras con bombillos no adecuados a los escudos que tienen; faltan escudos en todas las puertas de los cuartos de los contadores de electricidad y las cerraduras existentes no son las adecuadas ya que son de tipo de fac y van por el interior mientras que todas las demás cerraduras van embutidas en la hoja de la puerta.
- Todas las puertas de UNION FENOSA en sitas en la C/ Dalia no tienen escudo en la cerradura y no abren.
- Múltiples fluorescentes del garaje fundidos en el garaje..
- Las puertas de aseos, servicios y demás de la planta baja entre portales nº 1 y nº 12 y sus cercos son 7 cm más cortas que el hueco que cierran.
- El esquema eléctrico existente en el armario eléctrico de la conserjería no coincide con el cuadro eléctrico. El cuadro general de Mancomunidad no coincide con el Proyecto.
- El cuadro eléctrico de Mancomunidad no tiene opción de temporizar las luces de zonas comunes contrariamente a lo que figura en Proyecto.
- Las puertas de entrada de vehículos al sótano 2 que hay en la C/ Dalia y que abren en tandem están muy separadas del suelo lo que obliga a instalar un tope tan alto que o bien pinchan las ruedas de los vehículos o los parten al pasar éstos.

- Faltan dos paneles de telefonillos en las dos cancelas situadas en la C/ dalia a ambos lados de las entradas de vehículos según Proyecto final de Obra.
- Calderas de gas carecen de diafragma ( las que están obligadas a llevar) y el agua caliente se mezcla con la fría en los grifos de agua fría.
- Imposibilidad de obtener agua fría en los grifos de agua fría (sale templada), riesgo de legionela.
- Las cuatro puertas de acceso a cubierta sitas en los portales 2, 5, 8 y 11 carecen de llave según Proyecto Final.
- Todas las puertas de exteriores de la Comunidad (C/ Dalia): luz, incendios, agua, etc Están reventadas, no cierran, desconchadas (el hueco de la puerta es más pequeño que la propia puerta.
- En Proyecto los 12 cuartos de basuras tienen la misma llave (n¡ se nos ha suministrado ll1 llave distinta por cuarto).
- Las rejillas del patio común de la planta baja no cumplen las medidas del Proyecto ni llevan válvula sin fónica (problemas de olores).
- El conducto de ventilación de trasteros sitos en el Local nº 1 fachada norte tiene ladrillos rotos a una Altuna 0.7 metros del suelo en su parte derecha.
- Puerta exterior de conserjería sin aislamiento, sin doble chapa según Proyecto y sin rematar con silicona sobre pared de ladrillo.
- Portal nº 1 sótano nº 2 descansillo ascensor baldosas sueltas.
- Portal nº 5 sótano nº 2 descansillo ascensor baldosa rota.
- Portal nº 2: plafón de escalera oculta de acceso a cubierta sin pintar.
- Las ventanas de dos hojas les falta el pasador superior y la ventana homologada de dos hojas tienen pasador de cierre superior e inferior.
- Portal nº 6 y nº 2: puerta de contadores de gas reventadas.
- Planta Baja: pasillo entre portal nº 8 y 9: baldosas sueltas en suelo.
- Bañeras sin conectar a la red equipotencial.
- Arqueta bajo ventana de conserjería en C/ dalia; con escombros, sin enfoscar y con la tapa a punto de reventar por escombros en su cierre y sin lechada de solera.
- Tapa de centro de transformación de UNION FENOSA en C/ dalia con reborde metálico saliendo del suelo.
- Las luces de los soportales nº 4,5 6 y 7 no funcionan o ¿Dónde se encienden?.
- Las balizas empotradas en el patio se encienden desde dos cuadros diferentes situados cada uno en una planta diferente.
- La baliza empotrada sita en zócalo de piscina cara norte no enciende.
- Situación lamentable de todos los cuartos de RITI: pintura, techo, maletas, puertas: revisión general.
- Remate de cemento bajo albardillas en zona común sin pintar.

**PORTAL Nº 1**

- Cuadro eléctrico cerradura rota.
- Puerta de gas doblada de arriba; faltan pernios (en C/ Dalia).
- Tantota puerta de entrada a la finca como la entrada al portal nº 1 no dispone de mecanismo automático de cierre para que la puerta se cierre sola después del paso de un vecino.
- Las luces de los trasteros no funcionan.
- Las puertas antiincendios de todas las plantas y de acceso al garaje tienen desperfectos importantes y deben ser revisadas una a una. Hay puertas que no abren o abren mal.
- El botón para mantener abierta la puerta del ascensor no funciona.
- Hay un andamio al lado de la puerta de acceso al portal nº 1 desde la primera planta del garaje.
- Consideran convenientes la necesidad de espejos para facilitar la entrada y salida de vehículos del garaje ya que las rampas tienen una pendiente muy pronunciada y la zona de paso de los vehículos cruza zonas comunes de tránsito de peatones.
- Cambio de paso de cebra que cruza la entrada a la segunda planta del garaje para que no esté tan cerca del borde de la rampa.
- La señal de TV no se recibe bien.

**PORTAL Nº 2**

- Baldosa corta en puerta piso 4º E.
- Portal nº 2 C/ dalia: puertas de contadores de gas faltan pernios.
- Cuarto de basuras portal nº 2: cables de fluorescente a la vista.

**PORTAL Nº 3**

- La jardinera tiene tela asfáltica suelta y la pieza que la sustenta también. En el cuarto de contadores de Canal de Isabel II el soporte del colector está sin recibir ni pintar.
- La pantalla del ascensor no funciona; el embellecedor del soporte de la botonadura está descolgado; la pantalla no funciona.
- Falta remate de pintura del acceso al garaje a sótano nº 1 / falta remate de pintura del guardavivos en el descansillo del ascensor del sótano nº 1/ humedad en el descansillo del ascensor del sótano nº 2. (lo mismo en el portal nº2)/ llave de la luz del acceso del garaje al sótano nº 2 rota/ luz de la escalera entre sótano nº 1 y sótano nº 2.
- Antena de TV en el portal nº 9 no se ve correctamente.
- Ajuste y reparación de todas las puertas de las escaleras ,las cerraduras antipático no cierran o abren mal. Algunos resbalones no funcionan.
- Falta el embellecedor de la puerta de la escalera del piso 5º.
- La puerta del cuadro eléctrico del portal tiene patillas de cierre rotas y falta la llave.
- Falta el detector de humos del cuarto de basuras (están los cables colgando).
- Falta el bombillo como la maleta y el embellecedor de la puerta del cuarto de agua.
- La puerta del portal está descolgada y roza en el suelo al cerrar.
- La maleta de la puerta de acceso al Bajo A está rota y no funciona el resbalón.
- Falta remate de pintura en acceso al garaje s-1.
- Remate en el guardavivos del descansillo del ascensor del s-1.
- Humedad en el descansillo del s-2
- Llave de la luz del acceso del garaje al sótano -2 rota.
- Luz de la escalera entre el S-1 y S-2.

**PORTAL Nº 4**

- Cuadro eléctrico cerradura rota.
- Cuarto de contadores de Canal de Isabel II el soporte del contador está sin recibir ni pintar.
- Cuarto de Union FENOSA: el techo sin pintar.
- Falta en la jardinera remate de cenmento bajo albardilla.

**PORTAL Nº 5**

- Cuarto de contadores de Canal de Isabel II el soporte del contador está sin recibir ni pintar.
- Falta rodapié en puerta del portal (lado izdo).
- El armario del gas sin pintar en el interior derecho.

**PORTAL Nº 6**

- Cuarto de luz roza puerta/ cuarto del agua. Cerco suelto y sin rematar/ cuarto basuras: puerta reventada, suelo quemado/puerta acceso trasteros no cierra.
- La puerta del portal no ancla ni abajo ni arriba.
- Puertas de incendios: no cierra la puerta de acceso a garaje sita en el portal/ las dos puertas del garaje de la 1ª planta no cierran.
- Las puertas de incendios de las plantas 1ª, 2ª, .ª y 5ª sus marcos faltan por pintar.
- Ascensor: da problemas queda con regularidad gente encerrada; los sensores no funcionan./ la puerta del ascensor en la 1ª planta del garaje no cierra bien.
- La puerta del ascensor de la planta 1ª está golpeada en el marco.
- En el pasillo de los trasteros la 2ª rejilla del techo está semicaída.
- En algun piso hay problemas con el agua fría que sale casi quemando.
- Luces: las bombillas de los descansillo de todas las plantas están siempre encendidas.
- La bombilla del descansillo del 2º no funciona.
- El interruptor último del pasillo de los trasteros se queda enganchado y la luz encendida.

**PORTAL Nº 7**

- PUERTA Rf Bajo A cerradura rota/ cuadro eléctrico portal falta llave y protección interior/ cuarto del agua: rematar interior y puerta reventada/ cuarto de luz: puerta reventada.
- Rejillas de evacuación en entrada a portales rotas o faltan.
- Letrero del piso 5º roto.
- Puertas de seguridad de las escaleras y zonas comunes no se cierran solas.
- Puerta de seguridad en entrada a garaje S-1 se atranca y no sepuede abrir.
- Los tiempos del ascensor en la apertura del garaje sonmuy cortos y la puerta se cierra sola aunque esté bloqueada la célula.
- La luz de posición de algunos delos interruptores de descansillo plantas escaleras y zonas comunes no funcionan.
- Falta tapa de cierre de automáticos en el cuadro de portal.
- Acortar muro de entrada a garaje de 2ª planta.
- Esquina de la rampa del S-2 redondear.
- Pivote de salida de la verja de entrada al garaje de 2ª planta.
- Fluorescente fundido en salida a garaje del S-1.
- Muelles en entrada al portal y puertas principales.

**PORTAL Nº 8**

- Cuarto agua: sin soporte CONTADORES: SIN REMATAR NI PINTAR, reventada /puerta portal: golpea el lado derecho y pestillo inferior no abre/ puerta RF Bajo A no cierra y rematar cerco/ cuarto basuras falta pintar techo.

**PORTAL Nº 9**

- Cuarto basuras falta pintar techo/cuarto del agua: puerta roza, no abre del todo, choca con rodapié y esta reventada; puerta RF trasteros: las tres no cierran; puerta RF Bajo A no cierra/ cerrojo inferior puerta portal no abre/ Bj letras B y C pintar techo/ interruptor luz sótano nº 1 salida ascensor roto/ la luz del portal no se apaga.

**PORTAL Nº 10**

- Cuarto agua puerta reventada y cerco sin rematar/ Rematar enganches en batería de contadores/ rematar coqueras en pilar y pintar (portal/ rematar rodapiés y puerta de portal golpea/ falta cerrojillo inferior/ falta cerradura en cuadro eléctrico portal/ puerta RF Bajo A no cierra/ puerta RF sótano nº 1 roza en el suelo/ cuarto de basuras: rematar por el interior: el cerco no llega al suelo (faltan 5 cm).
- 4ª planta: la puerta antiincendio que da acceso ala escalera se bloquea y tiene un trozo de pared levantado en la esquina superior izquierda.
- 1ª planta: la puerta antiincendio de acceso a la escalera se atasca.
- Portal: las luces del pasillo exterior del portal no se encienden. La puerta antiincendiio que da acceso al garaje se atranca (roza en el suelo).
- S-1: La primera puerta de acceso a los trasteros está completamente rota/ el plafón que está en la zona del ascensor está fundido/ Las dos puertas antiincendio que dan acceso al garaje se atrancan.
- S-2: las dos puertas de acceso al garaje se atrancan/ el foco entre estas puertas están fundidos.

**PORTAL Nº 11**

- Cuarto de agua reventada y rodapiés exterior suelto/ cuarto de luz: escayola protección de cable rota/ cuarto basuras: el cerco no llega al suelo y los remates del rodapié se ve la tela asfáltica/ puerta portal cerrojillo inferior atascado/ armario eléctrico escalera

puerta rota, no cierra y sin llave/ puerta RITI cerradura en mal estado/ puerta RF sin pintar alrededor/ luz del portal no se apaga.

- Portal nº 11 piso 1º E: el tubo de entrada de gas a cocina por la fachada de C/ dalia carece de pasamuros y va oculto en falso techo.
- NO FUNCIONA LA APERTURA DE LA PUERTA DE PORTAL DESDE TELEFONILLO. (avisado como prioridad ya por fax).
- Planta nº 5: saliendo del ascensor: en el techo ha salido una humedad/ En un lado del marco, mal acabado/ la puerta contraincendios que da a las escaleras de bajada de planta no se cierra sola.
- Planta 4º: Mancha en el techo, al lado del piso 4º E/Puerta contraincendios que da a las escaleras de bajada de planta, no se cierra sola.
- Planta 3ª: la puerta contraincendios que da a las escaleras de bajada de planta no se cierra sola.
- Planta 2ª: la puerta contraincendios que da a las escaleras de bajada de planta no se cierra sola/ En la pared de bajada de planta , hay un picotazo en la pared, en le primer tramo de las escaleras.
- Planta 1ª: La luz de emergencia está fundida., al lado de la puerta del piso 1º E/ La puerta C. Energía solar está doblada.
- PORTAL: Cuadro de automáticos del portal no cierra/La luz del portal permanentemente encendida, no funciona el temporizador que la apaga/ La puerta del portal no tiene muelle.
- La puerta de acceso a los garajes desde el portal está mal rematada.
- S-1: la puerta que da acceso a los trasteros está mal acabada/ Marco del ascensor oxidado y el bajo de la puerta igual/ Foco fundido entre las dos puertas contraincendios que dan acceso a los trasteros/ en los trasteros en el primer pasillo, los cuatro primeros focos están fundido, lo mismo que en el segundo pasillo que comprende los trasteros numerados del 177 al 186/ Las puertas antiincendios de esta planta están mal.
- S-2: según se sale del ascensor, en las paredes de enfrente hay humedades/ marco de la puerta del ascensor oxidado y el dintel superior está torcido./pared de enfrente de ascensor está mal acabada./ las puertas contraincendios que dan acceso al garaje no se cierran solas y entre éstas, las paredes están mal acabadas.
- Todos los suelos están muy sucios (sin pulir o abrillantar.

- **PORTAL Nº 12**

- El ascensor no sube desde el S-2 con más de dos personas.
- El marco de la ventana sita entre la 2ª y 3ª planta le falta una pieza de alumniio.
- Planta 2ª: señal de extintor despegada.
- Mal acabado de pintura e escalera del portal (lechada)
- Barandilla de escalera que va de lS-1 a S-2 le flata el embellecedor.
- La puerta cortafuegos de S-2 no abre dese el garaje.
- Puerta principal de portal una hoja roza e el suelo; la otro hoja no abre porque roza en el suelo.
- Puerta del portal para acceso al garaje no cierra ni abre bien.
- Puerta de entrada a trasteros no cierra.
- Cuarto agua remate interior puerta y puerta reventada/ cuarto luz: puerta roza y golpea en rodapié derecho/ cuarto basuras: la puerta no llega al suelo (entrada roedores)/ puertas de los dos aseos minusválidos rotas/ Cuadro eléctrico portal sin llave/puerta RF portal no cierra/ cerrojillo puerta portal inferior oxidado, corroído no funciona.

## SISTEMA CONTRAINCENDIOS

- En el sótano 1, no abre ninguna de las dos puertas antipánico, saliendo del ascensor al garaje ó trasteros.
- Los niveles sonoros del manual de instrucciones de los ventiladores centrífugos de la empresa Tecnifan del Libro del Edificio tomo nº 5 no se corresponden con los instalados en el Edificio y falta el listado de equipos disponibles de reposición y mucha más información sobre dicha instalación.
- La acometida a la central de CO2 llevará un disyuntor de 5 amperios cosa que no cumple el Cuadro General de Mancomunidad.

- Faltan llaves de centralita de CO2 y de centralita red de incendios.
- Falta detector de humos del cuarto de basuras del portal nº 3.
- La válvula reductora depresión que alimenta a la red de incendios: sin manómetro y sin certificado de homologación para agua.
- La chimenea del tubo de escape del grupo de presión de incendios están atados con alambres y tienen fugas en su entronque con el motor.
- **DETECTORES DE CO2 SIN DESPRECINTAR.**
- La BIE del sótano 1 portal nº 6 está descolgado o con avería.
- Sensores de incendios de cuartod e basuras portal nº 3 no está.

**PISCINA**

- En el cuarto de depuración de piscina y en el almacén de cloro, la ventilación no se ajusta a Proyecto al estar como mínimo a un metro del suelo y luego iniciar un ascenso de más de un metro con lo cual los gases de cloro no se pueden evacuar.
- Vallado perimetral de piscina con malla metálica sobresaliendo del tensor tanto en su parte superior como inferior: los postes están colocados 5 cm por debajo de lo que tienen que estar.
- Manómetro ha perdido líquido amortiguador y otro está suelto.
- La ventilación del cuarto de depuración y el de cloro está a un metro del suelo y el tubo tiene un ascendente de un metro y está atado con alambres: según proyecto no puede estar más alto de 20 cm.
- Dos boquetes de entrada de tubos a sala depuradora y sala de cloro.
- Cuatro tubos reparación sala depuradora y de cloro atados con alambres.
- Falta llave en la cerradura del cuarto de la depuradora.
- Arqueta de registro del desague de la pileta de lavapiés frente a portal nº 7 tiene bultos y está sin rematar.

**GARAJE**

- Sótano -1: maleta llave de paso rota encima del grifo próximo a plaza nº 30.
- Sótano -1 (porta 6): manguera de incendio en mal estado.
- Aseos mujeres sotano -2 sin luz; falta pintar techo, falta condena puerta interior, falta pintar cerco y puerta.
- Luminarias del sotano -1 portales nº 2-3/ 10-11 en garaje están tapadas con los tubos de extracción y su número es insuficiente y en consecuencia la iluminación es insuficiente.
- Tubo de agua aproximadamente 3" en sótano 2 portal nº 1 gotea.
- En sótano 2 entre puertas de portales nº 6 y 7 hay un cable eléctrico colgando del techo.
- Puerta rf de cuarto materiales sótano nº 1 portal nº 5 no cierra.
- Luminarias de alumbrado de Sótano nº 1 y nº 2 se caen por no estar sujetas con tacos inapropiados.
- Abrazadera de tubo suelta en el techo entre portales nº 1 y 2 (sótano 2) en el único tramo vertical que existe.
- Aseos en portal nº 8-9 sótano nº 1 azulejos saltados.
- Fluorescente encima de plazas de garaje nº 154 medio colgando.
- Faltan traperos y areneros en los sótanos -1 y -2 ( figuran en Proyecto y Libro del Edificio9.
- Techo sótano -1 sin pintar en varias zonas.
- Tubo desague en sótano -1 centro caída negativa.
- Tubo desague en rampa S -1 a S-2 caída negativa.
- En el S-1 portal nº 5 y portal nº 8 en el acceso a cuarto de materiales la luz está conectada a la escalera (lo correcto y motivos de ahorro energético tenía que estar conectado al cuarto de materiales).
- En la puerta de garaje (la segunda: de acceso directa al garaje) está sita debajo del portal nº 3 roza el rodamiento izquierdo y está desplazado hacia la izquierda.
- Los tubos de entra da de aire a cuarto de extracción del portal nº 6: con escombros.
- Maleta de la llave de paso de S-1 encima del grifo próximo a la plaza de garaje mº 30 está rota.

- Los aseos femeninos de S-2 están sin luz y sin pintar techo ni puerta.
- Los tres aseos de los sótanos no tienen cerrojos en las puertas (donde están sitos los inodoros).
- **En general : numerosas filtraciones.**

**ASCENSORES**

- Las botoneras en varios ascensores están sueltas.
- Faltan tapones rodapiés en los ascensores de los portales nº 1, 2, 6 , 11 y 12.
- Puerta ascensor sótano 2portal nº 12 está corroída y con el dintel caído.

**ENERGIA SOLAR**

- Los 205 contadores de energía solar de portales y escaleras están sin marcar.
- El cuarto del sótano 2 de la energía solar está sin impermeabilizar, sin pendiente hacia sumidero y sumidero elevado por encima del nivel del suelo.
- Tubo de energía solar sótano nº 2 olaza de garaje nº 149 está colgando.
- Aparatos en cuarto de energía solar rotos: termómetro y purgadores automáticos que no funcionan y están mal montados.
- Los grifos de limpieza de lodos de los cuatro depósitos de acumulación de la energía solar no tienen desague a sumidero.
- La instalación de paneles solares en cubierta no coincide con el Proyecto de Final de Obra.
- Manómetro de presión junto a depósito de expansión de circuito secundario se queda corto con la escala o está mal.
- Termómetro roto encima del vaso de expansión de circuito secundario.
- 2 tubos de energía solar sin aislar en el cuarto extracción rampa.

**GRUPOS DE PRESION**

- Uno de los vasos de expansión de los cuatro que hay en el sótano nº 2 portal nº 2 está sin aire.
- En el Libro del Edificio en su pág nº 76 habla de la “estación depuradora de aguas residuales” y no habla de “la estación de bombeos de aguas residuales del sótano nº 2” ¿es lo mismo?. La empresa de mantenimiento nos transmiten que no.
- Depósito de agua de grupo de presión de portal nº 2 en, entre otros no cierra la tapa.
- Las válvulas reductoras de presión no están homologadas para agua.
- El el Tomo 5 del Libro del Edificio , las instrucciones sobre los equipos de presión dela empresa HIDROMYL no se corresponde con los instalados en la finca.

**PLANOS Y DOCUMENTACION**

- El plano de la red de incendios de final de obra n no coincide con lo ejecutado.
- Faltan planos de automáticos de portales nº 4 y 5.
- Cuadro General de Mancomunidad (plano IE 11/1) no coincide con la descripción de la memoria de electricidad ni con la realidad.( Cuadro ubicado en conserjería enlo que se refiere al S.I y sótano II). Solicitamos planos que obedezcan a la realidad.
- Plano ICT 01/02/03/04/05/06/07/08 faltan.
- Faltan planos de instalación de fontanería y de agua caliente en viviendas según estado actual.
- Plano de instalación de saneamiento en planta baja mod. 1 nº de plano Is 03/1 no coincide conlo ejecutado enlo relativo a rejillas y sumideros.
- Libro del edificio con errores graves (pág nº 24, 25, 26, 27, 28 ,29 y 35).
- La construcción no respeta lo que exige el Libro del EDIFICIO EN LO REFERENTE A TUBERÍAS EN CONCTACTO CON MATERIALES INCOMPATIBLES (PÁG Nº 47) YA QUE NO LO CUMPLEN LAS ASSCENDENTES DE HIERRO EN SU PASO POR LOS FORJADOS EN LOS SÓTANOS Nº 1 Y SÓTANO Nº 2.
- Los Planos de instalaciones finales del Proyecto Final de Obra no se corresponde con las entregadas en lo referente a instalaciones de fontanería, electricidad, cubiertas y piscina.

- El Libro del Edificio no habla ni del uso ni mantenimiento de la instalación de la energía solar.
- En la pág nº 76 del Libro del edificio en lo referente a los sumideros sinfónicos dice “la propiedad recibirá a la entrega de la obra los planos definitivos de la instalación”( hasta el momento no ha sido entregado).
- No figura en Libro del Edificio el plano aswuilt del cuadro eléctrico de mancomunidad sito en conserjería entregado por J.L .Pérez Corredera a UICESA el 12/11/2007; tampoco los del garaje de sótanos nº 1 y nº 2.
- **Falta el Manual de manejo de la centralita de detección de incendios**
- Libro del edificio: no existe Manuel de instrucciones de centralita de incendios.
- Falta certificado AENOR de los mecanismos eléctricos de vivienda.
- Falta homologación de tubos de hierro galvanizado de las acometidas de agua de 1 ½” a 3”.